



COMUNE DI SOMMATINO

(Città delle Zolfare)

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Piazza Vittoria, 5 - 93019 Sommatino (CL)
Tel. 0922.1649111 - PEC: protocollo@pec.comune.sommatino.cl.it

C.F.: 80002230854 P.IVA: 01132500859

P.O. n° 4 - Area Tecnica



MEMORIA, CULTURA,
QUALITÀ DELLA VITA

Allegati: 01

Prot. n° 5423

li 12-05-2020

Rif. Prot. n° 12883 del 23.12.2019

Alla Commissione Straordinaria di Liquidazione
Dott. Puglisi, Dott. Ferrante, Dott. Impastato

E, p.c.

Al Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna Italiano

SEDE

OGGETTO: Richiesta documentazione relativa all'istanza di ammissione alla massa passiva del Sig. Burgio Filippo prot. n° 12883 del 23.12.2019;

In riscontro alla nota in oggetto indicata, si relaziona quanto segue:

1. In data indefinita, il Comune di Sommatino ha provveduto ad asfaltare una porzione di terreno di proprietà dei coniugi Sig.ri Burgio Filippo nato a Sommatino il 17.11.1935 e Borsellino Giuseppina nata a Sommatino il 03.04.1945, entrambi residenti a Sommatino in Via papa Albino Luciani n° 1;
2. La proprietà interessata è identificata al catasto urbano al Foglio n° 5 part. n° 1273, di mq. 485,00, ricadente in ZTO C1 del P.R.G. del Comune di Sommatino;
3. Alla richiesta di ammissione alla massa passiva, assunta al prot. gen. di questo Ente al n° 12718 del 19.12.2019, è stata allegata una perizia di stima redatta dall'Arch. Giovanni Chiaramonte, iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n° 273 ed avente studio professionale in Sommatino al Corso Umberto I n° 38;
4. Allo scopo di individuare il più probabile valore unitario medio di mercato, il suddetto professionista ha fatto riferimento a due procedure estimative:
 1. Metodo analitico basato sul valore di trasformazione, che ha portato ad un valore di € 31,64;
 2. Metodo diretto o sintetico, che ha portato ad un valore di € 36,35;
5. Per il calcolo finale del valore di che trattasi, lo stesso professionista ha proceduto al calcolo della media dei due valori determinando in c.t. €/mq 34,00;
6. Alla luce di quanto sopra, la ditta richiede l'ammissione alla massa passiva della somma di € 16.490,00 (mq. 485,00 x € 34,00);
7. Il testo unico in materia di espropriazioni, DPR 327/2001 e ss.mm.ii. stabilisce che l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio

indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica;

Alla luce di quanto sopra detto, considerata congrua la relazione di stima effettuata dall'arch. Chiaramonte Giovanni, a parere dello scrivente, la richiesta di ammissione alla massa passiva avanzata dai Sig.ri Burgio Filippo e Borsellino Giuseppina, sopra generalizzati, è meritevole di accoglimento per la somma complessiva di € 16.490,00.

Resta inteso che, prima dell'erogazione della suddetta indennità di esproprio, occorre procedere all'emanazione del provvedimento di acquisizione sanante dei beni utilizzati, ai sensi dell'art. 42bis del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

Tanto si doveva.

Sommatino li 12 maggio 2020

Il Responsabile della P.O. n° 4

AREA TECNICA

(Geom. Roberto A. [firma])



Allegati:

1. N° 1 scheda di rilevazione debiti fuori bilancio;
2. Tutta la rimanente documentazione, in originale, è già in possesso di codesta spettabile Commissione.